

**ПРОТОКОЛ №КМ17/2017/1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г.Вологда, ул.Карла Маркса, 17**

г.Вологда

«06» марта 2017 год

Инициатор общего собрания собственников помещений – управляющая компания (ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2», директор Малков Евгений Юрьевич.

Дата проведения собрания: **06 марта 2017 год.**

Время начало проведения собрания: 19.00 часов.

Место проведения собрания: г.Вологда, ул.Карла Маркса, 17 (у 5 подъезда).

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма общего собрания: **очное.**

Общая площадь помещений многоквартирного дома **4 925,5 кв.м**, в том числе:

- площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, **0,0 кв.м**,

- площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан и юридических лиц, **4 925,5 кв.м.**

Присутствующие представляют интересы собственников помещений площадью **1 552,4 кв.м**, что составляет **31,5%** собственников помещений и общей полезной площади многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Вологда, ул.Карла Маркса, 17.

**Приглашенные:**

- директор ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» Малков Евгений Юрьевич;

- заместитель директора ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» Швецова Ольга Алексеевна;

- представитель ООО «Квартал» Сорогин Алексей Сергеевич.

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

**Кворум** для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **не имеется.**

**Внеочередное общее собрание** собственников помещений в многоквартирном доме, проводимое в очной форме, **не правомочно.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

- 1) Избрание председателя собрания.
- 2) Избрание секретаря собрания.
- 3) Утверждение состава счетной комиссии.
- 4) Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на досках объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 5) Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» по адресу: 160024, г.Вологда, ул.Дальняя, д.24.
- 6) Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Капитальный ремонт крыши» и источника финансирования.
- 7) Утверждение списка лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в организации работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 8) Возложение функций по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт, а также меры по ликвидации и взысканию задолженности по

уплате взносов в фонд капитального ремонта общего имущества на ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2».

9) Утверждение дополнительной услуги и ее стоимости, оказываемой ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2»: услуга - «Система охранного видеонаблюдения», стоимость услуги - ежемесячная плата с лицевого счета (помещения, квартиры) в размере 95,00 рублей в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой..

10) Принятие решения об организации второго выезда (въезда) во двор со стороны стоматологической поликлиники «Стокли».

11) Установка двух шлагбаумов на 2-х выездах (въездах) на придомовую территорию многоквартирного дома.

12) Расширение парковочной зоны для автотранспортных средств за счет уменьшения занимаемой площади детской площадки вдоль 3-5 подъездов дома вглубь на 1-2 метра с переносом отдельных элементов детской площадки, подпадающих под новую парковочную зону.

Дата составления и подписания протокола общего собрания 13 марта 2017 год.

Протокол составлен и подписан в двух экземплярах.

**Инициатор собрания:**

13.03.2017  
(дата)

(подпись)

Малков Евгений Юрьевич  
(Ф.И.О.)

13.03.2017  
(дата)

(подпись)

Швецова Ольга Алексеевна  
(Ф.И.О.)

